

LAPUAN KAUPUNKI  
Ympäristöosasto  
Poutuntie 8  
62100 Lapua

09.05.2022

#### Toukolan ja Kaaranpiston alueen asemakaavan asemakaavaluonnos / lausunto

Suunnittelualue sijaitsee Lapuan kaupungin 20.Kaaran kaupunginosassa n. 5,5 km Lapuan liikekeskustasta etelään. Suunnittelualue sijoittuu Ruhantien itäpuolella olemassa olevalle asuntoalueelle, mihin on maankäyttösuunnitelma tehty. Kaava alueella etelässä on Kaaranpolku ja asuntoaluetta. Kaava-alueen pinta-ala on 32292 m<sup>2</sup> eli yhteensä noin 3,2 ha. Alue on kokonaisuudessaan uutta asemakaavaa.

Asemakaavaa ollaan laatimassa Lapuan kaupungin omistamalle tilalle Toukola 408-401-19-95. Nyt alueelle suunnitellaan isokokoisia omakotitontteja, joille on kysyntää.

Kaavalla ei ole erityisiä maisemallisia vaikutuksia. Alueen saavutettavuus saadaan olemassa olevien tieyhteyksien kautta. Alueella ei ole merkittäviä vaikutuksia luonnonoloihin. Alueella on valmiina kunnallistekniset verkostot. Alueella olevat sähkökaapelit siirretään infrarakentamisen yhteydessä.

Asemakaavaehdotuksesta annetaan seuraava lausunto.

Asemakaavaluonnoksesta ei ole huomautettavaa.

Arto Kahila  
Rakennustarkastaja